



### «УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Восточном административном округе города Москвы

В.А. Тимофеев

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 16 от 13.01.2015 г.

по проекту межевания квартала, ограниченного ул. 1-я Владимирская, шоссе Энтузиастов, ул. 2-я Владимирская, ул. Metallургов

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, район Перово Восточного административного округа.

Сроки разработки: 2014 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20, (495) 959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ЗАО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ», 127051, г. Москва, Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1, (495) 786-67-30, факс (495) 775-34-46, e-mail: info@ecocity.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: экспозиция проведена с 15 декабря по 23 декабря 2014 года, собрание участников публичных слушаний проведено 25 декабря 2014 года.

Формы оповещения: размещение информации на официальных сайтах префектуры ВАО [www.vao.mos.ru](http://www.vao.mos.ru) и управы района Перово города Москвы [www.perovo.mos.ru](http://www.perovo.mos.ru), публикация в окружной газете «Восточный округ» № 42 (85) (ноябрь 2014) и в районной газете «Перово. События и люди» № 11/90 (ноябрь 2014); расклеивание объявлений на информационных стендах района Перово и на досках объявлений у подъездов жилых домов.

Место проведения публичных слушаний: экспозиция проведена с 15 декабря по 23 декабря 2014 года в холле управы района Перово города Москвы по адресу: Зеленый проспект, д. 20, этаж 13.

Часы работы: пн-чт – с 8:00 до 18:00, пт – с 8:00 до 17:00.

Собрание участников публичных слушаний проведено 25 декабря 2014 года в 19:00 в актовом зале ГБОУ г. Москвы «Гимназия № 1637» по адресу: ул. 3-я Владимирская, д. 12А.

Участники публичных слушаний:

1. Жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории района Перово, и представители их объединений;
2. Депутаты Совета депутатов муниципального округа Перово в городе Москве.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного ул. 1-я Владимирская, шоссе Энтузиастов, ул. 2-я Владимирская, ул. Metallургов:**

- в период проведения экспозиции по материалам проекта – поступило 13 предложений и замечаний (Приложение № 1);**
- во время проведения собрания участников публичных слушаний – поступило 22 предложения и замечания (Приложение № 2);**
- после проведения собрания участников публичных слушаний – поступило 1 предложение (Приложение № 3).**

Приложение № 1  
к протоколу публичных слушаний  
№ 16 от 13.01.2015 г.  
по проекту межевания квартала,  
ограниченного ул. 1-я Владимирская,  
шоссе Энтузиастов, ул. 2-я  
Владимирская, ул. Metallургов

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,  
поступившие в период работы экспозиции**

| №  | Ф.И.О.         | Предложение, замечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Караваева Е.С. | <p>1. Не представлены полные технические паспорта БТИ на домовладение на момент введения технического учета, из которого можно увидеть размеры участка, принятого на момент строительства дома (шоссе Энтузиастов, д. 60, корп. 1)</p> <p>2. На плане межевания выделить отдельный участок по подземному переходу (шоссе Энтузиастов, д. 58, стр. 1)</p> <p>3. Границы УДС со стороны Ш. Энтузиастов и границы квартала межевания откорректировать. Тротуар (5-6 м) вдоль дома 60 к. 1 включить в границы участка № 1, также возможно включение зеленых насаждений</p> <p>4. Участок совместного использования?! между домами 58 и 60 к. 1 включить в границы участка дома 60 к. 1. Снять сервитут для совместного использования. Данный участок не является проездом (выездом на Ш.Энтузиастов)</p> <p>5. Участок между домами 60 к. 1 и 62, обремененный сервитутом, не является выездом на Ш. Энтузиастов, схема некорректна?! </p> <p>6. Не уменьшать площадь участка дома № 10 по 2-ой Владимирской улице меньше нормативной в пользу другого участка. Принять площадь участка, равной площади, принятой на момент строительства в 1971 г.</p> |
| 2. | Валуева О.В.   | <p>7. Жилому дому 6 корп. 1 по 2-й Владимирской улице участок выделен меньше нормативного. В связи с этим просим увеличить участок за счет территории, прилегающей к дому с южной стороны и выделенный участку № 22 (дом 8 корп. 1)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. | Паршина А.Н.   | <p>8. На участке № 61 со стороны 4-го подъезда дома 6 к. 1 по 2-й Владимирской отметить</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               | <p>отдельный участок выхода из гаража, отмеченного на уч. № 46</p> <p>9. Привести в соответствие нумерацию участков на плане межевание с нумерацией участков в пояснительной записке (в пояснительной записке переименовать уч. 73 на 77)</p> <p>10. На участках № 9 и 32 установить отдельные участки строениям насосных</p> |
| 4. | Полякова Г.П. | 11. С проектом межевания согласна                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5. | Мяснова Н.Н.  | 12. С проектом межевания согласна                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6. | Дроздова Н.Н. | 13. На плане межевания не отмечать снесенный гараж 67в                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Приложение № 2  
к протоколу публичных слушаний  
№ 16 от 13.01.2015 г.  
по проекту межевания квартала,  
ограниченного ул. 1-я Владимирская,  
шоссе Энтузиастов, ул. 2-я  
Владимирская, ул. Metallургов

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие  
во время проведения собрания участников публичных слушаний**

| №  | Ф.И.О.                         | Предложение, замечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Наумов И.П.                    | 1. Когда планируется закончить строительство дома по адресу: 2-я Владимирская, 10?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2. | Орлова О.В.                    | 2. Какова судьба кинотеатра «Слава»?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. | ул. 2-я<br>Владимирская, д. 27 | 3. Нельзя ли спортивные площадки как можно ближе приблизить к дому (ул. 2-я Владимирская, д. 27)? Не каждая мамочка может ходить с ребенком на спортивные площадки, хочется видеть из окна, из балкона. Как можно ближе                                                                                                                                                                                                            |
| 4. | Дейкало Н.А.                   | 4. Сейчас идет капитальный ремонт школы по 1-й Владимирской, д. 13. Будет ли там же благоустроена спортивная площадка на территории школы?                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. | Глотова М.А.                   | 5. Что необходимо чтобы оформить право собственности на земельный участок многоквартирного дома?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. | Иванова О.И.                   | 6. Почему детские площадки в одном случае относятся к территории дома, а в другом случае к территории общего пользования?                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7. | Илларионов А.Ю.                | 7. По каким нормативам был осуществлен отвод территории придомовой конкретно по домам 12-1 – 12-2 (ул. 2-я Владимирская)? Максимальным или минимальным? с учетом строительства рядом дома 10 и достаточно плотной застройки (участки 26, 25, 27)? Но с учетом изменений за это время? Конкретно - строительство дома, изменение территории с домом 12 корп. 3 - обнесение забором и т.д.? В 2007 году еще стройки не было – дом 10 |
| 8. | Андреяничев И.В.               | 8. Когда межуется квартал можно ли спортивную площадку отнести к территории дома?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9. | Диздарь В.Н.                   | 9. По 1-й Владимирской в ночное время, вечернее устроили отстой крупногабаритных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                 | машин. Можно ли принять какие-то меры по их эвакуации (запретить), потому что там жить невозможно, не проехать?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10. | Иванова О.И.    | 10. При межевании составляется ли акт по согласованию границ земельных участков с собственниками?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11. |                 | 11. А откуда мы будем знать, что проект утвержден?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12. | Пенсков А.В.    | 12. Возможно ли территорию общего пользования между домами использовать как территорию совместного пользования?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13. | Фомичев В.Л.    | <p>13. Я здесь по поручению наших жителей девятого дома по 1-й Владимирской, они достаточно были не оповещены об этом собрании и узнали о нем, будем говорить, из странных источников. Я с некоторыми людьми разговаривал здесь, с женщиной, она ввела меня в курс дела, что здесь происходит, потому что люди не знакомы с нововведениями. Вообще нововведения пугают жителей. Здесь сказано, что вокруг девятого дома есть минимальная придомовая граница и максимальная. Мне было поручено сказать, чтобы все осталось по старому, не минимальная</p> <p>14. Между домом 9 по 1-й Владимирской и школой очень узкий проход. Люди всего этого домового хозяйства идут в магазин через этот узкий проход, даже некоторые на велосипедах, и с детьми и с колясками, а проход в районе одного метра. Желательно за счет школы расширить этот проход, потому что иначе в магазин надо обходить довольно таки далеко, а люди достаточно престарелые</p> |
| 14. | Козина Н.В.     | 15. На 1-й Владимирской, где магазин Дикси, в подвальном помещении целая ярмарка. Там очень много машин, очень трудно ходить пешеходам возле машин. Приезжают, и на целый день все стоит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15. | Чекалин В.И.    | 16. Планируется ли благоустройство вдоль шоссе Энтузиастов? Сейчас частично начато. Будет ли продолжение?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16. | Иванова О.И.    | 17. После межевания на территории, отнесенной к дому, возможно ли проведение строительных работ, например, таких как размещение объектов торговли или автостоянки?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17. | Илларионов А.Ю. | 18. Обеспечить отвод придомовой территории в 2-х вариантах: по минимальным нормативам и максимальным для всех домов квартала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               | <p>19.Внутри квартала не должно быть «земли общего пользования», землей распоряжаются жители квартала</p> <p>20.Предоставить возможность ознакомиться с юридическими последствиями проводимого межевания</p>                                                                                                          |
| 18. | Разумова З.П. | <p>21.Прошу увеличить площадь жилого дома (ул. 1-я Владимирская, д. 3) за счет территории общего пользования</p> <p>22.Можно ли закрыть проезд – угол дома 3 с выездом на 1 Владимирскую. А выезд есть далее, с другой стороны. Выйти из дома невозможно, машины под ногами. Машины едут со всего Перово, не наши</p> |

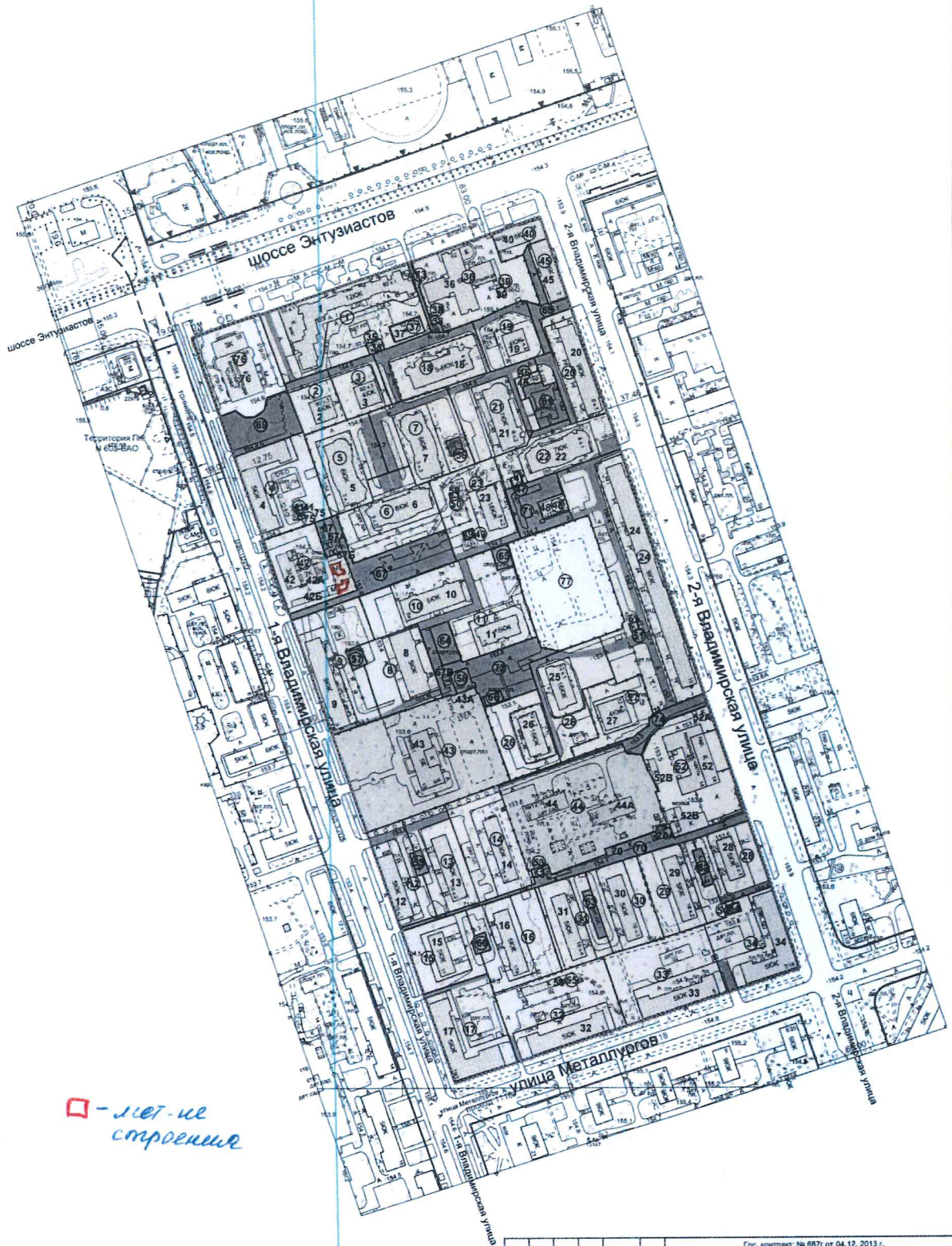
Приложение № 3  
к протоколу публичных слушаний  
№ 16 от 13.01.2015 г.  
по проекту межевания квартала,  
ограниченного ул. 1-я Владимирская,  
шоссе Энтузиастов, ул. 2-я  
Владимирская, ул. Metallургов

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие  
после проведения собрания участников публичных слушаний**

| №  | Ф.И.О.                                                             | Предложение, замечание                                                                                                                                                                                     |
|----|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Филиал Служба<br>энергохозяйства<br>ГУП г. Москвы<br>«МОСГОРТРАНС» | 1. На участке № 42 по адресу: 1-я<br>Владимирская ул., д.5 и д.5, стр.2 не указывать на<br>плане межевания металлические строения в<br>соответствии с прилагаемой схемой<br>Схема № 1 на 1 л. прилагается* |

**\*оригинал схемы передан разработчикам проекта**

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



□ - нет - не строения

|                |                 |      |        |         |                                                                                                                                                |      |      |
|----------------|-----------------|------|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                |                 |      |        |         | Гос. контракт: № 6971 от 04.12.2013 г.                                                                                                         |      |      |
|                |                 |      |        |         | Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы                                                                                       |      |      |
|                |                 |      |        |         | Проект межевания территории квартала района Перово, ограниченного: ул. 1-я Владимирская, ш. Энтузиастов, ул. 2-я Владимирская, ул. Металлургов |      |      |
| ИЗМ.           | НАЧ.УЧ.         | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | Дата                                                                                                                                           | Стр. | Лист |
| Ген. дир.      | Маслен С. В.    |      |        |         |                                                                                                                                                |      |      |
| Зам. ген. дир. | Ильин А. Ю.     |      |        |         |                                                                                                                                                |      |      |
| Отв. исп.      | Иванцова Е. М.  |      |        |         |                                                                                                                                                |      |      |
| Исполнит.      | Потребкин А. С. |      |        |         |                                                                                                                                                |      |      |
|                |                 |      |        |         | Чертеж №2: план межевания территории. Масштаб 1:2000.                                                                                          |      |      |
|                |                 |      |        |         | ИГСП<br>научно-исследовательский институт государственного и муниципального кадастра                                                           |      |      |